



CARCASSONNE BASTIDE - Maison de ville 115 m² + garage et cour

CARCASSONNE 11000

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE BASTIDE - Maison de ville 115 m² + garage et cour

A quelques pas de la place Carnot, venez découvrir cette maison cachée au coeur de la Bastide. Composée au rez-de-chaussée d'un beau séjour de 37 m² ainsi que d'une grande cuisine équipée indépendante. Ces pièces donnent sur une cour privative de 35 m², rare avantage en centre ville. Vous disposerez également d'un espace cellier/buanderie et d'un WC séparé.

A l'étage, un bureau en mezzanine ainsi que deux grandes chambres climatisées. La salle d'eau + WC a été entièrement refaite et un espace dressing complète cet étage.

En plus, la maison dispose d'un grand garage pour la voiture et du stockage supplémentaire.

Beaucoup de charme, en très bon état (toiture refaite), idéale pour un mode de vie citadin !

118 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 37 m2 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-28 05:42:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 92 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



