



## CARCASSONNE - Belle maison de ville rénovée 3 chambres.

CARCASSONNE 11000

**654 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 14 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 640 € TTC

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut

11000 CARCASSONNE

0468103940

## CARCASSONNE - Belle maison de ville rénovée 3 chambres.

Au coeur de la Bastide, très belle maison de ville de caractère sur 4 niveaux, entièrement rénovée avec goût, 118 m<sup>2</sup> habitables comprenant 3 grandes chambres avec dressing, belle pièce de vie avec cuisine équipée, 2 salles d'eau, 3 WC, buanderie.

Proche toutes commodités. Éléments d'époque préservés.

Honoraires hors état des lieux.

Disponible début septembre.

Logement conventionné ANAH, soumis aux plafonds de ressources.

118 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Provision sur charges	14 €
Dépôt de garantie	640 €
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-06-23 18:29:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



