



10 MIN CARCASSONNE - Ancien domaine viticole entièrement rénové sur parc 1,1 hectares (env.)

CARCASSONNE 11000

Guy HOQUET
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

10 MIN CARCASSONNE - Ancien domaine viticole entièrement rénové sur parc 1,1 hectares (env.)

10 MIN CARCASSONNE - Ancien domaine viticole rénové sur superbe parc arboré d'environ 1,1 hectares avec piscine couverte.

L'habitation principale est une très belle Maison de Maître de 485 m² habitables exploitée comme une Maison d'Hôtes haut de gamme.

Elle comprend 8 chambres aux très beaux volumes.

Nous trouvons également 2 gîtes 90 m² et 80 m² qui génèrent un fort rapport locatif.

Le potentiel de ce bien d'exception peut encore être augmenté par l'aménagement de plusieurs grandes dépendances (une ancienne cave à vin).

Environnement exceptionnel et éléments d'époques préservés.

RARE ET EXCEPTIONNEL!!

485 m²

23 pièce(s)

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui