



BASTIDE ST LOUIS - Appartement de charme 140 m² habitables

CARCASSONNE 11000

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

BASTIDE ST LOUIS - Appartement de charme 140 m² habitables

Au coeur de la Bastide Saint-Louis, dans un immeuble considéré comme étant la maison la plus ancienne de Carcassonne, très bel appartement de 140 m² comprenant une pièce à vivre de 60 m², chambre majestueuse de 30 m², une mezzanine utilisée comme chambre d'ami, salle d'eau, salle de bains, dressing, buanderie. Belles prestations, très beaux volumes. Parfait état. Beaucoup de charme. Unique!

Copropriété 22 lots, charges annuelles 2000 €

140 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

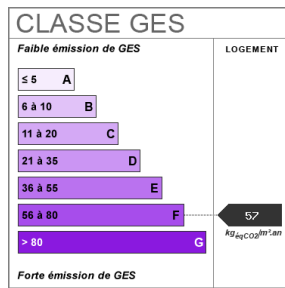
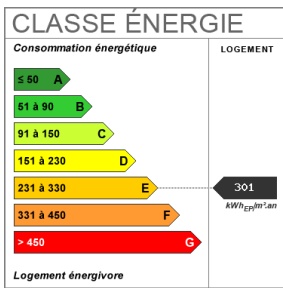
Sud

Etage

1

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 22 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | Très bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 301 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2645€ au 15/08/2015

Photos du bien

