GUY HOQUET

Maison de standing 180 m² habitables vue Cité Médiévale, sur terrain 795 m² avec bel espace piscine

CARCASSONNE 11000

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison de standing 180 m² habitables vue Cité Médiévale, sur terrain 795 m² avec bel espace piscine

A deux pas du centre, dans quartier recherché, Maison d'exception 6 pièces 180 m² habitables, comprenant un vaste séjour avec cheminée donnant sur jardin paysagé et son espace piscine à l'abri des regards, une cuisine équipée très haut de gamme et son espace dînatoire, 3 grandes chambres en suites dont 2 avec salle d'eau + wc et 1 avec salle de bains + wc, un bureau et un double garage.

La particularité de cette maison bourgeoise est son environnement, avec une vue exceptionnelle et imprenable sur la Cité Médiévale.

Très belles prestations.

Produit RARE !

170 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1967
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique