

# GUY HOQUET

## OUEST CARCASSONNE - Maison de caractère, ancienne Ferblanterie en pierre de 215 m<sup>2</sup> habitables

CARCASSONNE 11000

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

0468103940

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

## OUEST CARCASSONNE - Maison de caractère, ancienne Ferblanterie en pierre de 215 m<sup>2</sup> habitables

OUEST CARCASSONNE

Superbe maison de village entièrement rénovée, dont la toiture, l'isolation et la façade, murs en pierres et briques apparentes, colombages, enduits à la chaux

Les sols sont en tomettes et parquets, poutres et charpente apparentes.

Beaux volumes avec séjour traversant de 65 m<sup>2</sup>, cuisine équipée ouverte, 4 grandes chambres dont 1 en rez de chaussée avec salle d'eau et WC (parfaitement adaptée à la location saisonnière), à l'étage salle de bains + balnéo.

Au sous-sol une très belle cave à vin taillée dans la pierre avec un puits et un espace dégustation.

2 terrasses dont 1 tropéziennne.

Grands parkings à proximité mais possibilité de transformer l'atelier de 33 m<sup>2</sup> en garage.

Internet ADSL, faible taxe foncière.

Village très calme avec toutes commodités !

215 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202.5 kWh/m2 par an

