



CARCASSONNE proche centre ville maison de caractère, 5 chambres, piscine jardin.

CARCASSONNE 11000

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE proche centre ville maison de caractère, 5 chambres, piscine jardin.

CARCASSONNE, à 2 pas du centre ville, maison de caractère comprenant 5 chambres dont 2 suites parentales (1 en rez de chaussée), grande pièce de vie avec carreaux de ciments préservés, traversante et lumineuse avec cuisine équipée, salle de bains, 3 WC, jardin intime avec cuisine d'été et piscine.

Proche toutes commodités !

Possibilité chambres d'hôtes!

Les + isolation par l'extérieur, isolation du grenier, climatisation réversible VMC double flux !!!

150 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien





