

# GUY HOQUET

## CARCASSONNE - MONTLEGUN - Villa 3 Chambres, bureau, jardin ,piscine.garage

CARCASSONNE 11000

**Guy HOQUET**  
**CARCASSONNE**5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## CARCASSONNE - MONTLEGUN - Villa 3 Chambres, bureau, jardin ,piscine.garage

CARCASSONNE - MONTLEGUN - Dans cadre exceptionnel,

Environnement très boisé, belle villa de standing 163 m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres en RdC, salle de bains, wc, vaste séjour exposition sud, cuisine dinatoire, cellier.A l'étage, suite parentale 20 ,72 m<sup>2</sup> (SDE + wc), dressing, bureau possibilité chambre.Sous sol ,garage, cave, espace piscine à l'abri des regards sur 3.020 m<sup>2</sup> de terrain arboré et paysagé.

Belles prestations !!!!

163 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

---