



7 MIN CARCASSONNE, Villa 4 chambres, jardin paysagé, piscine, garage.

CARCASSONNE 11000

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

7 MIN CARCASSONNE, Villa 4 chambres, jardin paysagé, piscine, garage.

Dans secteur très prisé, proche commodités (pharmacie, supérette, boulangerie etc...),

Belle villa de standing offrant 4 chambres, salle d'eau spacieuse, grand dressing.

Cuisine très haut de gamme ouverte sur pièce de vie spacieuse et lumineuse plein Sud donnant sur un superbe jardin totalement intime et paysagé, arrière cuisine, double garage, piscine pool house.

Cette superbe villa est en excellent état !! Très belles prestations.

158 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau

1

WC	2
Cuisine	Equippée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an