



## 10 MN CARCASSONNE - Belle villa 186m<sup>2</sup> , double garage, piscine sur terrain 1201m<sup>2</sup>.

CARCASSONNE 11000

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## 10 MN CARCASSONNE - Belle villa 186m<sup>2</sup> , double garage, piscine sur terrain 1201m<sup>2</sup>.

10 MN CARCASSONNE - Dans village toute commodités, belle villa traditionnelle de 186m<sup>2</sup> comprenant 6 CHAMBRES dont 1 suite parentale à l'étage, belle pièce de vie traversante, grande cuisine équipée, salle de bains avec douche, 2 WC.

Double garage, abris de voiture, piscine sur terrain sans vis à vis de 1201m<sup>2</sup>.

186 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Année construction 2007

Vis-à-vis Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Date ERP	2025-01-30 22:33:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien



