### Votre fiche bien Achat à CARCASSONNE 11170



# Ouest CARCASSONNE - Maison de caractére 240 m² avec piscine sur terrain paysagé 1.080 m²

CARCASSONNE 11170

577 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut 11000 CARCASSONNE 0468103940

## Ouest CARCASSONNE - Maison de caractére 240 m² avec piscine sur terrain paysagé 1.080 m²

Dans un cadre exceptionnel, superbe maison bourgeoise année 1800, comprenant hall d'entrée majestueux

5 spacieuses chambres, salon avec cheminée en enfilade, grande cuisine dînatoire, salle à manger, 2 salles d'eau. vaste dressing,

Vous découvrirez un Jardin paysagé, superbement arboré, avec une belle piscine chauffée à l'abri des regards et son jacuzzi carport avec prise pour voiture électrique

Remise sur 2 niveaux, très beaux combles aménageables.

Cette belle maison bourgeoise exposée Sud est est en excellent état.

Beaucoup de charme!

**BIEN D EXCEPTION!** 

240 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1806
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

#### Photos du bien



































