



Charmante maison 4 chambres avec piscine – Calme et proche des commodités

Alzonne 11170

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Charmante maison 4 chambres avec piscine – Calme et proche des commodités

Découvrez cette charmante maison familiale, située dans un environnement calme et résidentiel, tout en restant à proximité immédiate des commerces, services et commodités.

En bon état général, elle offre une agréable qualité de vie et une distribution fonctionnelle avec 4 chambres, dont 2 de plain-pied, un véritable atout pour une vie familiale confortable ou pour recevoir.

La maison dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'espaces de vie agréables et lumineux ainsi que de nombreux rangements. Son agencement permet de profiter pleinement de la maison au quotidien, sans travaux importants à prévoir.

À l'extérieur, vous apprécierez particulièrement le beau jardin arboré et soigneusement aménagé, offrant différents espaces pour se détendre, déjeuner ou profiter des beaux jours. Véritable atout de la propriété, la piscine couverte permet de prolonger la saison des baignades et de profiter d'un espace convivial en toute saison.

L'environnement verdoyant, les arbres matures et la végétation apportent une atmosphère paisible et préservée.

Les points forts :

Maison 4 chambres
2 chambres au rez-de-chaussée
Piscine couverte
Jardin arboré
Maison en bon état
Environnement calme et résidentiel
Proche des commerces et commodités
Maison familiale fonctionnelle et agréable

Une maison de charme, confortable, climatisée et parfaitement adaptée à une vie de famille, offrant le rare équilibre entre tranquillité, jardin, piscine et proximité des commodités. Une propriété à découvrir rapidement.

110 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1981
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	528 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien





