



### Appartement à vendre de 3 pièces de 65 m<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

### Appartement à vendre de 3 pièces de 65 m<sup>2</sup>

Bel appartement comprenant 2 chambres avec placard, séjour lumineux, cuisine équipée, salle d'eau, WC séparé.

Superbe terrasse pour vos déjeuners au calme avec une très belle vue sur la montagne noire.

Cet appartement est en excellent état

Il bénéficie également de 2 places de parking aériennes et d'un local à vélo.

A visiter sans tarder !

65.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

196 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

2

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Etage                                                | 0                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteur                |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 100                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1443€ et 1443€ au 01/01/2024

Photos du bien



