



Maison à vendre de 6 pièces de 175 m²

Carcassonne 11000

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison à vendre de 6 pièces de 175 m²

À 10 minutes de Carcassonne, dans un village prisé

Maison de 175 m² habitables sur une parcelle arborée et constructible de 2 628 m².

Aucune nuisance sonore, terrain piscinable, environnement privilégié.

Configuration idéale pour une activité de gîte et de chambres d'hôtes, avec possibilité de créer deux maisons indépendantes ou un seul logement.

4 chambres, 2 salles d'eau, une cuisine et un séjour.

Garage de 23 m² avec grande hauteur sous plafond.

Les ++ : Emplacement privilégié, double vitrage, multiples configurations possibles.

175 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2628 m2

Photos du bien



