



5 Min Nord-Est CARCASSONNE - Villa trois chambres, garage, piscine sur terrain 1074 m²

Carcassonne 11000

279 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

5 Min Nord-Est CARCASSONNE - Villa trois chambres, garage, piscine sur terrain 1074 m²

Située dans un véritable havre de paix, dans un charmant village disposant de toutes les commodités, cette villa de plain-pied non mitoyenne saura vous séduire par son cadre idyllique et son ambiance cocooning.

Une fois passée l'entrée vous accèderez à une cuisine indépendante neuve de 13 m², un agréable séjour de 32 m² avec cheminée, trois belles chambres dont une suite avec salle d'eau et WC. Vous profiterez d'une deuxième salle de bains avec WC pour plus de confort.

Pour compléter l'habitation, un grand garage de 24 m² ainsi qu'une buanderie vous offriront une belle superficie de stockage.

A l'extérieur, une belle terrasse vous permettra d'accéder à un superbe espace piscine. Le terrain clos, arboré et sans vis-à-vis constitue un environnement privilégié.

Coup de coeur assuré !

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	96 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1988
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1074 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre ~~1314€~~ et ~~1314€~~ au 01/01/2022

Photos du bien



