



10 min OUEST CARCASSONNE - Maison 3 chambres, garage sur terrain 450 m²

Pezens 11170

235 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

10 min OUEST CARCASSONNE - Maison 3 chambres, garage sur terrain 450 m²

Dans un village disposant de toutes les commodités, dans un quartier résidentiel au calme, belle villa récente de plain-pied composée d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie de 40 m² avec cuisine ouverte équipée.

La partie nuit se compose de 3 belles chambres ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Vous trouverez en plus une suite parentale (avec douche et WC) indépendante, idéale pour accueillir la famille.

Pour compléter l'habitation vous disposerez d'une buanderie ainsi que d'un garage, idéal pour du stockage.

Le terrain clos, piscinable est facile d'entretien.

95 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Surface terrain	450 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 702€ et 702€ au 01/01/2023

Photos du bien



