



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 102,30 M²

Trèbes 11800

226 000 € *

* 226 000 € honoraires inclus

212 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut

11000 CARCASSONNE

0468103940

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 102,30 M²

Dans le secteur recherché de Trèbes, coquette maison traditionnelle sur un terrain de 504m² offrant 4 chambres dont 2 en rez de chaussée avec salle d'eau et WC.

A l'étage, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Superbe séjour lumineux donnant sur une terrasse ombragée, cuisine neuve, grande buanderie de 21m²
Joli jardin, la maison est idéalement située à la fin d'un lotissement extrêmement calme donnant sur la nature.

Calme absolu !

A visiter sans tarder.

102.3 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

103 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	504 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 999€ et 999€ au 01/01/2023

Photos du bien





