



Maison à vendre de 5 pièces de 168 m²

Carcassonne 11000

293 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison à vendre de 5 pièces de 168 m²

Proche de la Clinique Montréal, maison traditionnelle de 168 m² sur beau terrain arboré 840 m². Trois chambres, bureau, cuisine séparée donnant sur une spacieuse terrasse de 100 m² environ avec vue sur la montagne noire, vaste séjour lumineux, salle de bain, WC séparé.

Elle dispose d'un garage de 30 m² et d'un très grand espace de 220 m² en rez-de chaussée, avec hauteur sous plafond standard, idéal pour un artisan, mais également aménageable en habitation

168 m²

5 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

245 kWh/m² par an

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1976
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	840 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3380€ au 01/01/2021

Photos du bien



