



## MAISON À VENDRE DE 9 PIÈCES DE 410,00 M<sup>2</sup>

Pennautier 11610

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## MAISON À VENDRE DE 9 PIÈCES DE 410,00 M<sup>2</sup>

Rare maison de caractère, idéalement située dans un village prisé à 10 minutes de Carcassonne.

Maison de 410 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 4 000 m<sup>2</sup>, paysagée et arborée.

Aucun vis-à-vis, aucunes nuisances et vue dégagée .

Au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée, le salon d'apparat, la salle à manger, la cuisine ainsi qu'une chambre avec sa salle d'eau, 2 bureaux, dont un avec une entrée indépendante.

Au rez-de-jardin, la buanderie-chaufferie, un grand atelier pouvant convenir en garage, plusieurs chambres et un second salon, donnant sur la piscine.

A l'étage se trouvent 4 belles chambres, 2 salles d'eau.

La maison est caractérisée par de belles prestations d'époque, tomettes, grande hauteur sous plafond, doubles portes, escalier en bois massif.

Construction traditionnelle en hourdi, maison entretenue.

Les ++ : Maison de caractère, emplacement premium, intimité, piscine

410 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

8  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	4000 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



