



MONTAGNE NOIRE - Maison plain pied sur terrain 492 m² + terrain constructible

Castans 11160

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

MONTAGNE NOIRE - Maison plain pied sur terrain 492 m² + terrain constructible

Située au coeur de la montagne noire, cette agréable maison de plain pied non mitoyenne saura vous séduire par son environnement et son ambiance apaisante.

Elle est composée d'un beau séjour de 30 m² équipé d'un poêle à bois performant, une cuisine équipée indépendante complétée d'un cellier.

Vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle d'eau récente et un WC séparé.

Le séjour s'ouvre sur une belle terrasse offrant une superbe vue. Vous apprécierez vous y détendre et prendre vos repas l'été !

Pour compléter l'habitation, plusieurs annexes de rangements seront à votre disposition.

En plus, dans un petit hameau à l'écart du village, un terrain constructible sur lequel repose un mobil-home et une petite remise en pierre.

Ce terrain offre un potentiel supplémentaire pour qui souhaiterait développer un projet locatif/tourisme vert.

Les + : Bonne isolation, vue splendide, calme absolu

A visiter d'urgence !

80 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	492 m ²

Photos du bien



