



CARCASSONNE - Maison 3 chambres, garage, jardin + Terrain constructible 893 m²

Carcassonne 11000

172 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE - Maison 3 chambres, garage, jardin + Terrain constructible 893 m²

Attention bien rare !!

Située à quelques pas du centre-ville et de ses commodités, cette coquette maison est composée d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte, une cheminée et la climatisation réversible. Son orientation Sud vous permettra de profiter d'une belle luminosité ainsi que d'une belle vue sur la cité médiévale.

A l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle de bains.

Pour compléter l'habitation, un vaste espace de 35 m² offrira une belle capacité de stockage.

La maison dispose d'un incroyable jardin clos et arboré. Ce terrain est composé de deux parcelles dont une constitue un terrain constructible de 893 m² avec un accès indépendant. Parfait pour un projet immobilier locatif, pour la famille ou autre.

A visiter d'urgence !

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1044 m2

Photos du bien





