



## 10 min Ouest CARCASSONNE - Villa 187 m<sup>2</sup>, 6 chambres sur terrain 2024 m<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## 10 min Ouest CARCASSONNE - Villa 187 m<sup>2</sup>, 6 chambres sur terrain 2024 m<sup>2</sup>

Située sur les hauteurs d'un village à 10 minutes de Carcassonne, dans un environnement calme et bucolique, cette belle villa familiale n'attend que vous !

Cette maison de construction traditionnelle aux volumes généreux se compose d'une entrée donnant sur un belle pièce de vie lumineuse de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée. Une salle à manger de 22 m<sup>2</sup>, idéale pour les grandes tablées, complète la partie jour.

Elle dispose de cinq chambres (dont deux de 17 m<sup>2</sup>), une salle de bains, un WC séparé.

Pour compléter l'habitation une sixième chambre disposant de sa salle d'eau + WC sera idéale pour vous invités

Coté rangement, un grand espace buanderie/cellier de 19 m<sup>2</sup> offre une belle capacité de stockage avec ses placards intégrés

La maison repose sur une magnifique parcelle de 2024 m<sup>2</sup> offrant un cadre idyllique pour les amoureux de la nature. Uniquement dérangés par le chant des oiseaux, vous profiterez de la piscine hors sol et le l'ombre des arbres.

Coté stationnement,, le devant de la maison offre beaucoup de place et dispose d'un carport.

Les + : Environnement exceptionnel, agencement et volumes généreux

187.53 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2024 m <sup>2</sup>

Photos du bien





