



## 10 Min EST CARCASSONNE - Villa 3 chambres, garage 40 m<sup>2</sup> sur terrain 415 m<sup>2</sup>

Trèbes 11800

**229 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## 10 Min EST CARCASSONNE - Villa 3 chambres, garage 40 m<sup>2</sup> sur terrain 415 m<sup>2</sup>

Située au calme dans un quartier résidentiel d'un village disposant de toutes les commodités à pied, cette villa de plain pied saura vous charmer par son état parfaitement entretenu et ses belles prestations.

Passée la véranda, vous accéderez à l'entrée qui donne sur un agréable séjour lumineux et sa cuisine US moderne et entièrement équipée.

La partie nuit est composée de trois chambres spacieuses ainsi qu'une belle salle d'eau avec douche à l'italienne.

Pour votre confort, vous trouverez une deuxième salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une espace pouvant servir de bureau.

Pour compléter l'habitation, un grand garage de 40 m<sup>2</sup> idéal pour stationner un véhicule et pour du stockage.

La maison repose sur un terrain de 415 m<sup>2</sup> clos et sans vis-à-vis, aménagé pour faciliter son entretien.

Vous bénéficierez de prestations modernes et de qualité : double vitrage, climatisation réversible, volets roulants, chauffage central...

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

105 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Surface terrain	415 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



