



CAPENDU - Maison en pierre 185 m², 5 chambres, garage sur terrain de 261 m²

Carcassonne 11000

255 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CAPENDU - Maison en pierre 185 m², 5 chambres, garage sur terrain de 261 m²

Dans un village disposant de toutes commodités accessibles à pied (collège, médecins, dentistes, pharmacie, supermarché,...) cette superbe maison en pierre saura vous séduire par son charme et ses volumes.

D'une confortable superficie de 185 m² elle se compose de deux ailes proposant un agencement pratique et convivial.

Au rez-de-chaussée, dès l'entrée vous accéderez à une vaste salle à manger prolongée par une cuisine ouverte entièrement équipée. Une buanderie/cellier complète cet espace ainsi qu'une premier WC avec lave-mains (il y en a quatre en tout !)

Vous profiterez également d'un grand salon lumineux aux hauts plafonds agrémenté d'un poêle à bois pour une ambiance cosy.

Pour compléter le rez-de-chaussée, vous trouverez un grand espace rangement/dressing de même qu'un 2eme WC séparé.

A l'étage, une première partie nuit vous proposera trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains + douche et WC.

Accessible dans l'autre aile, une 2ème partie nuit avec deux superbes chambres avec toits cathédrale ainsi qu'une salle d'eau moderne avec une grande douche à l'italienne et WC.

Cette maison dispose d'une agréable cour entièrement carrelée et sans vis-à-vis, avec une superbe vue dégagée sur le village et son clocher ainsi qu'une terrasse de 15 m² idéale pour manger dehors en famille !

Vous bénéficierez également d'un garage fermé ainsi que 3 places de parking privatives.

Les + : Beaucoup de charme, aucun travaux à prévoir, environnement très agréable

A visiter d'urgence !

185 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m ² par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Surface terrain	261 m ²

Photos du bien





