



APPARTEMENT À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 214,05 M²

Carcassonne 11000

477 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

APPARTEMENT À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 214,05 M²

CARCASSONNE – QUARTIER DU PALAIS – APPARTEMENT DE CARACTÈRE AVEC JARDIN ET GARAGE

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Carcassonne, au sein d'un petit immeuble de style Art Déco, découvrez ce superbe appartement de caractère aux prestations rares et au charme authentique. Dès l'entrée, le ton est donné : beaux volumes, éléments anciens préservés, atmosphère chaleureuse et cachet incomparable.

L'appartement offre un vaste espace de vie composé d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de quatre grandes chambres, de deux salles de bains et d'une salle d'eau, permettant un confort de vie idéal pour une famille ou pour recevoir.

Le charme de l'ancien s'exprime pleinement à travers de magnifiques plafonds à la française, des cheminées, des carreaux de ciment, des tomettes et de beaux parquets, conférant à l'ensemble une personnalité unique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un très beau jardin privatif, clos de murs et particulièrement végétalisé, véritable écrin de verdure aux nombreuses essences, rare en cœur de ville.

Un garage complète ce bien aux atouts précieux.

Un appartement plein de caractère, pour les amateurs de charme, d'espace et d'authenticité, dans un environnement privilégié

214.05 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3340€ et 4580€ au 01/01/2021

Photos du bien





