



## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 318,00 M<sup>2</sup>

Villedubert 11800

**950 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 318,00 M<sup>2</sup>

Bien d'exception, en position dominante située dans un cadre exceptionnel , superbe maison d'architecte de 318m<sup>2</sup> dans un parc très arboré et paysagé de 7500m<sup>2</sup> avec une vue extrêmement dégagée nombreuses terrasses qui entoure le domaine pour de belles soirées !

elle offre 4 chambres 3 salles d'eau , une cuisine professionnelle entièrement équipée le bonheur de cuisiner avec cette vue incroyable sur la pinède une belle pièce de vie très lumineuse , pièce de billard, bureau,  
une piscine sous les pins,  
belle cave à vin organisée pour des dégustations  
cette belle maison est un véritable havre de paix, pour les amoureux des la nature à 10 mn du centre de Carcassonne  
calme absolu !  
très belles prestations !

318 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	7536 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3120€ et 4200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





