



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 318,00 M²

Villedubert 11800

950 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 318,00 M²

Bien d'exception ! En position dominante, située dans un cadre exceptionnel, superbe maison d'architecte de 318m² dans un parc très arboré et paysagé de 7500m² avec une vue extrêmement dégagée nombreuses terrasses qui entourent le domaine pour de belles soirées !

Elle offre 4 chambres, 3 salles d'eau, une cuisine professionnelle 30m² entièrement équipée. Le bonheur de cuisiner avec cette vue incroyable sur la pinède ! Une belle pièce de vie très lumineuse de 65m² pièce de billard, bureau, une piscine sous les pins, belle cave à vin organisée pour des dégustations cette belle maison est un véritable havre de paix, pour les amoureux des la nature à 10 mn du centre de Carcassonne calme absolu ! possibilité d'acquérir 2 hectares de verger et d'oliveraie très belles prestations !

318 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	7536 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3120€ et 4200€ au 01/01/2021

Photos du bien





