



Secteur prisé gare & Canal du Midi - Appartement à vendre de 3 pièces de 64.9 m²

Carcassonne 11000

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Secteur prisé gare & Canal du Midi - Appartement à vendre de 3 pièces de 64.9 m²

Idéalement situé à deux pas de la gare et du célèbre Canal du Midi, cet appartement séduira les amateurs de charme et d'authenticité.

Un bien unique où le cachet de l'ancien opère immédiatement : hauteurs sous plafond, éléments d'époque, volumes généreux... Chaque espace raconte une histoire et offre un potentiel exceptionnel, que ce soit pour un projet d'investissement, de rénovation ou de valorisation patrimoniale.

Son emplacement stratégique, à proximité immédiate des transports, du centre-ville et des berges du Canal du Midi, en fait une opportunité rare sur le marché carcassonnais.

Un bien de caractère, à révéler et à sublimer selon vos envies.

Dossier complet sur demande.

64.9 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	247 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien

