



Secteur prisé gare & Canal du Midi - Appartement à vendre de 3 pièces de 68.8 m²

Carcassonne 11000

93 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Secteur prisé gare & Canal du Midi - Appartement à vendre de 3 pièces de 68.8 m²

Idéalement situé à deux pas de la gare et du célèbre Canal du Midi, cet appartement rare séduira les amateurs de charme et d'authenticité.

Un bien unique où le cachet de l'ancien opère immédiatement : hauteurs sous plafond, éléments d'époque, volumes généreux... Chaque espace raconte une histoire et offre un potentiel exceptionnel, que ce soit pour un projet d'investissement, de rénovation ou de valorisation patrimoniale.

Son emplacement stratégique, à proximité immédiate des transports, du centre-ville et des berges du Canal du Midi, en fait une opportunité rare sur le marché carcassonnais.

Un appartement de caractère, à révéler et à sublimer selon vos envies.

Dossier complet sur demande.

68.8 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien

