



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 92,25 M²

Carcassonne 11000

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 92,25 M²

Situé en plein centre de Carcassonne, dans un bel immeuble de caractère, découvrez cet appartement au charme exceptionnel qui saura séduire les amateurs d'authenticité et de beaux volumes.

Dès l'entrée, vous serez immédiatement conquis par la magnifique hauteur sous plafond, ses éléments d'époque préservés

L'appartement offre trois très grandes chambres, de 20m² environ idéales pour une famille ou pour recevoir confortablement.

La cuisine dînatoire très lumineuse s'intègre parfaitement à l'ensemble et permet de profiter d'un espace fonctionnel et convivial.

Alliant charme de l'ancien et confort moderne, ce bien rare dispose d'un cachet remarquable qui lui confère une personnalité unique.

Situé dans un quartier dynamique et recherché de Carcassonne, à proximité immédiate des commerces, restaurants et commodités, cet appartement représente une opportunité idéale pour profiter pleinement de la vie citadine dans un cadre plein de caractère.

Un bien rare à découvrir sans tarder.

92.25 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien





