



Maison bourgeoise de 8 pièces de 148.51 m²

Carcassonne 11000

287 800 € *

* 287 800 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison bourgeoise de 8 pièces de 148.51 m²

Située au cœur d'un village recherché, à seulement 15 minutes de Carcassonne, cette belle maison bourgeoise pleine de cachet avec ses beaux carreaux de ciment parfaitement conservés offre un cadre de vie paisible et verdoyant, alliant confort et authenticité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux hall qui dessert les pièces de vie du rez-de-chaussée : une cuisine indépendante, un salon cosy, une salle à manger lumineuse, ainsi qu'un bureau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 4 belles chambres et d'une salle d'eau, WC.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clos et joliment arboré, un véritable havre de paix pour les amoureux de nature, les repas en plein air ou les jeux des enfants.

Un grand garage de 62 m² complète ce bien rare, offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'aménagement ou de stationnement.

beaucoup de charme !

148.51 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	701 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2940€ au 01/01/2021

Photos du bien



