



Maison Carcassonne, 2 chambres sur terrain de 120 m².

Carcassonne 11000

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison Carcassonne, 2 chambres sur terrain de 120 m².

Située au cœur de Carcassonne, à proximité immédiate des commerces, services et transports, cette charmante maison offre un cadre de vie pratique et agréable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

- Une cuisine ouverte sur le séjour, offrant un espace convivial,
- Un cellier idéal pour le rangement,
- Des WC indépendants.

À l'étage, la maison dispose de :

- Deux chambres lumineuses,
- Une salle de bain fonctionnelle.

Édifiée sur une parcelle de 120 m², cette maison offre également un extérieur appréciable, rare en centre-ville.

Un bien idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre en ville.

Contactez-nous pour organiser une visite !

45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	217 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



