



Villemoustaussou - Maison 145 m² 5 chambres, garage, piscine sur terrain 1890 m²

CARCASSONNE 11620

403 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE**0468103940**

Villemoustaussou - Maison 145 m² 5 chambres, garage, piscine sur terrain 1890 m²

Dans village recherché proche de toutes commodités, au coeur d'un quartier privilégié, belle villa de plain pied non mitoyenne de 145 m² comprenant une spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte sur séjour, 5 chambres équipées de placards, salle de bains + douche, salle d'eau, cellier et wc séparé. La maison est complétée par un grand carport ainsi qu'un garage indépendant.

Le terrain de 1890 m² est aménagé, clos et arboré. Sans aucun vis-à-vis et disposant d'un agréable espace piscine ainsi que d'un puit.

Les + : matériaux de qualité, vue dégagée, beaux volumes et environnement privilégié.

145 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	119 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1890 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



