



## TREBES - Maison de village 3 chambres avec terrasse

Trèbes 11800

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## TREBES - Maison de village 3 chambres avec terrasse

Située au coeur du village de TREBES, proche de toutes les commodités accessibles à pied, belle maison de village en pierre composée au RDC d'une entrée donnant sur une belle cuisine entièrement équipée et d'une salle à manger.

A l'étage, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau + wc

Enfin au 2ème étage, une 3ème chambre et une pièce faisant office de salon (ou de 4ème chambre)

Vous trouverez également à cet étage une terrasse qui vous permettra de profiter d'une vue sur les toits de la vieille ville.

La maison est proche des parkings et est vendue entièrement meublée ! Parfait pour de la location saisonnière ou pour une résidence secondaire !

Les + : Très bon état, beaucoup de charme, beaucoup de potentiel

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



