



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 190,00 M<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**488 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 190,00 M<sup>2</sup>

Splendide ! villa d'architecte 190m<sup>2</sup> avec une vue exceptionnelle sur les Pyrénées et un environnement bucolique proche du centre

elle offre une pièce de vie de 60m<sup>2</sup> spacieuse et lumineuse un salon cocooning tout ce bel espace est ouvert sur un terrain arboré et paysagé de 1880m<sup>2</sup>

cuisine séparée , cellier , 4 chambres dont une suite ( salle d'eau dressing, wc )une autre salle d'eau indépendante bureau ,

doubles garage motorisé.40m<sup>2</sup>

une grande piscine à débordement absolument magnifique

cette superbe villa se trouve dans un environnement exceptionnel avec une vue à couper le souffle ! calme absolu.

190 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1880 m2

---

## Photos du bien



