



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 102,83 M<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**1 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 1024 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 102,83 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer au cœur de Carcassonne, dans le quartier prisé de La Bastide Saint-Louis. Situé au 5ème étage, ce bien lumineux offre deux chambres spacieuses, parfaites pour un cadre de vie confortable.

L'appartement bénéficie d'une excellente performance énergétique avec une isolation thermique et énergétique de qualité. Vous apprécierez également la proximité des transports en commun, ainsi que la gare de Carcassonne à 300 mètres pour vos déplacements en train.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce quartier dynamique, à deux pas de toutes les commodités que Carcassonne a à offrir.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

102,83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	950
Provision sur charges	50
Conso Energ	160 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Photos du bien



