



## MONTLEGUN - Maison plain pied 3 chambres, garage sur terrain 443 m<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**184 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## MONTLEGUN - Maison plain pied 3 chambres, garage sur terrain 443 m<sup>2</sup>

Située au fond d'une impasse dans un quartier calme et résidentiel, cette maison de plain-pied non mitoyenne est composée d'une entrée donnant sur une cuisine semi-ouverte sur une salle à manger, un agréable salon avec cheminée insert, 3 chambres ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé.

La cuisine donne dans un espace buanderie/cellier qui amène au garage.

Le terrain est clos, arboré et dispose de deux terrasses.

Les + : Proche de toutes les commodités (ROCADEST), agencement agréable

Quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir pour lui redonner tout son éclat !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	443 m2

## Photos du bien



