



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Cazilhac 11570

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Charmante villa située dans un joli lotissement calme, à seulement 5 minutes de Carcassonne, dans l'un des villages les plus prisés du secteur !

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère accueillante de la maison. Elle offre 4 chambres confortables dont 2 en rez-de-chaussée parfaites pour une famille ou pour recevoir vos amis en toute simplicité. Les pièces de vie traversantes avec sortie sur le jardin lumineuses et agréables, invitent à partager de beaux moments au quotidien !

À l'extérieur, le jardin vous promet de vrais instants de détente. Imaginez-vous profiter du soleil, organiser des repas en plein air ou simplement vous relaxer au bord de la piscine totalement à l'abri des regards... un véritable petit coin de paradis !

Si vous recherchez un lieu de vie alliant tranquillité, confort et cadre privilégié, cette villa est faite pour vous.

Il ne vous reste plus qu'à venir la découvrir et vous laisser charmer !

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	800 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1970€ au 01/01/2025

## Photos du bien



