



## CARCASSONNE – MAISON FAMILIALE 179 m<sup>2</sup>, 6 CHAMBRES, PISCINE ET GARAGES

Carcassonne 11000

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE – MAISON FAMILIALE 179 m<sup>2</sup>, 6 CHAMBRES, PISCINE ET GARAGES

Située en plein centre de Carcassonne, cette maison spacieuse de 179 m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 535 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes, de nombreuses possibilités d'aménagement ainsi que des prestations rares.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux hall d'entrée ainsi qu'un séjour lumineux de 31 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un bel espace de vie. La cuisine indépendante offre de multiples possibilités d'aménagement.

Au premier étage, 6 chambres aux volumes généreux offrent un confort appréciable et s'adaptent parfaitement à une grande famille ou à un projet d'accueil. Cet étage, offrant une magnifique vue sur la Cité Médiévale, est également équipé d'une salle d'eau ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Enfin, le deuxième et dernier étage abrite des combles aménageables de 61 m<sup>2</sup>. Cet espace, doté d'un fort potentiel, peut être transformé selon vos envies : suite parentale, salle de loisirs, bureau ou espace dédié au télétravail.

### DÉPENDANCES & ÉQUIPEMENTS :

- Sous-sol de 17 m<sup>2</sup>
- Deux garages de 20 m<sup>2</sup> chacun

- Piscine à l'abri des regards
- Terrain clos et arboré de 535 m<sup>2</sup>

Cette propriété offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, répondant aux besoins d'une famille ou d'un projet professionnel (chambres d'hôtes, colocation et profession libérale).

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite au plus vite !

183.9 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	535 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





