



À VENDRE — Ensemble immobilier avec fort potentiel en centre-ville !

Carcassonne 11000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

À VENDRE — Ensemble immobilier avec fort potentiel en centre-ville !

Situé en plein centre-ville, à deux pas de la Cité Médiévale, cet ensemble immobilier offre de multiples possibilités d'aménagement et d'investissement.

Le bien se compose de plusieurs lots :

- Un appartement loué de 135 m², à rénover entièrement, comprenant 4 chambres spacieuses, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.
- Des combles à aménager d'une surface généreuse de 147 m², idéal pour créer un vaste logement, plusieurs appartements ou un espace de vie unique
- Une dépendance de 14 m², pouvant servir d'atelier ou de bureau
- Un garage de 25 m², pratique pour le stationnement ou le stockage

Atouts :

- Emplacement privilégié en centre-ville, proche de toutes commodités
- À seulement 5 minutes à pied de la place Carnot
- Fort potentiel d'aménagement et de rentabilité
- Revenus locatifs déjà en place

A voir absolument ! N'hésitez pas à nous contacter afin de programmer une visite !

Logement à consommation énergétique excessive.

132 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



