

À VENDRE — Ensemble immobilier avec fort potentiel en centre-ville!

Carcassonne 11000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut 11000 CARCASSONNE 0468103940

À VENDRE — Ensemble immobilier avec fort potentiel en centre-ville!

Situé en plein centre-ville, à deux pas de la Cité Médiévale, cet ensemble immobilier offre de multiples possibilités d'aménagement et d'investissement.

Le bien se compose de plusieurs lots :

- Un appartement loué de 135 m², à rénover entièrement, comprenant 4 chambres spacieuses, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.
- Des combles à aménager entièrement d'une surface généreuse de 147 m², idéal pour créer un vaste logement, plusieurs appartements ou un espace de vie unique.
- Une dépendance de 14 m², pouvant servir d'atelier ou de bureau.
- Un garage de 25 m², pratique pour le stationnement ou le stockage.

Atouts:

- Emplacement privilégié en centre-ville, proche de toutes commodités

- À seulement 5 minutes à pied de la place Carnot
- Fort potentiel d'aménagement et de rentabilité
- Revenus locatifs déjà en place

A voir absolument! N'hésitez pas à nous contacter afin de programmer une visite!



Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
WC	1

















