# Votre fiche bien Achat à Carcassonne 11000



### Maison Carcassonne 7 chambres

Carcassonne 11000

204 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut 11000 CARCASSONNE 0468103940

### Maison Carcassonne 7 chambres

Magnifique maison familiale de 222 m² avec terrasse de 56 m² – 3 niveaux de confort et d'espace!

Découvrez cette superbe maison de 222 m², idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent confort, espace et convivialité. Située dans un environnement calme et proche des écoles, cette propriété se distingue par sa terrasse spacieuse de 56 m², parfaite pour profiter des beaux jours.

#### Agencement sur 3 niveaux:

#### Niveau principal:

- Un vaste séjour lumineux, idéal pour recevoir et partager des moments en famille.
- Une cuisine spacieuse et conviviale, entièrement aménagée.
- Deux chambres confortables, parfaites pour enfants ou invités.
- Une suite parentale avec sa salle de bain privative, offrant intimité et confort.
- Un WC indépendant.

#### Second niveau:

- -Un second séjour pouvant faire office d'espace détente ou salle de jeux.
- -Une buanderie fonctionnelle.
- -Deux chambres supplémentaires, lumineuses et bien agencées.
- -Une salle de bain et un WC indépendant.

#### Troisième et dernier niveau:

- -Deux chambres sous combles, pleines de charme.
- -Une salle de bain avec WC.
- -Une mezzanine offrant un espace modulable (bureau, coin lecture, espace loisirs...).

Une maison idéale pour une famille nombreuse ou pour accueillir vos proches en toute sérénité!

À découvrir sans tarder — coup de cœur assuré!

222 m<sup>2</sup> 8 pièce(s) 6 chambres 3 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	3
WC	3

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4850€ et 6610€ au 01/01/2021

# Photos du bien



























