



## Maison Carcassonne 7 chambres

Carcassonne 11000

**204 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Maison Carcassonne 7 chambres

Magnifique maison familiale de 222 m<sup>2</sup> avec terrasse de 56 m<sup>2</sup> – 3 niveaux de confort et d'espace !

Découvrez cette superbe maison, idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent confort, espace et convivialité.

Située dans un environnement calme et proche des écoles, cette propriété se distingue par sa terrasse spacieuse de 56 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours.

Premier niveau :

- Grand séjour lumineux
- Cuisine aménagée
- 2 chambres + 1 suite parentale avec salle de bain
- WC indépendant

Second niveau :

- Second séjour / salle de jeux
- Buanderie
- 2 chambres
- Salle de bain + WC

Troisième niveau :

- 2 chambres sous combles
- Salle de bain avec WC

- Mezzanine (bureau ou espace loisirs)

Une maison spacieuse, lumineuse et parfaite pour accueillir toute la famille.

À visiter sans attendre !

222 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

3 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	301 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) de bains	3
-------------------	---

WC	3
----	---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4850€ et 6610€ au 01/01/2021

Photos du bien







