



CAPENDU - Maison 130 m² 4 chambres + atelier et grenier sur terrain 200 m²

Capendu 11700

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CAPENDU - Maison 130 m² 4 chambres + atelier et grenier sur terrain 200 m²

Située dans un village disposant de toutes les commodités accessibles à pied, cette maison bourgeoise se compose au RDC d'une vaste entrée qui dessert un beau séjour traversant ainsi qu'une grande cuisine dinatoire donnant sur un espace cellier/buanderie.

L'étage se compose de trois belles chambres, une salle de bains et un WC séparé. Une quatrième chambre à l'écart des autres complète ce niveau.

Cette maison dispose en outre d'un grand grenier aménageable en pièce supplémentaire (salle de jeux, chambre...)

Coté annexes, l'habitation est complétée par une grande buanderie de 16 m² ainsi qu'un atelier de 25 m². Idéal pour du stockage ou pour les bricoleurs.

La cour sur l'arrière de la maison propose un espace intime à l'abri des regards.

Quelques travaux seront nécessaires pour lui redonner tout son éclat !

Logement à consommation énergétique excessive

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	268 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Surface terrain	200 m ²
-----------------	--------------------

Photos du bien



