



Maison Carcassonne 146 m², 4 chambres sur terrain 489 m²

Carcassonne 11000

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison Carcassonne 146 m², 4 chambres sur terrain 489 m²

Découvrez cette charmante maison de 146 m² située dans une petite impasse au calme, à 2 pas de la Cité Médiévale !

Vous retrouverez au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec vestiaire, une cuisine indépendante ainsi qu'un spacieux séjour. Le rez-de-chaussée WC indépendant et garage attenant

A l'étage, le coin nuit se compose de 4 spacieuses chambres avec placards, dont une suite avec salle d'eau et un balcon privatif très appréciable. Vous y trouverez aussi un dressing, un WC séparé et une seconde salle d'eau. Parmi les 4 chambres, 2 se partagent un grand balcon avec une superbe vue sur la Cité !

Cette maison dispose de 2 garages fermés mais également d'une cave de 16 m² au sous-sol.

Profitez d'un extérieur exceptionnel, entièrement clos et arboré, offrant un cadre de vie agréable et paisible pour se détendre.

une terrasse plein sud et son jardin arboré sans vis à vis !

146 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	489 m2

Photos du bien





