



Maison à louer de 4 pièces de 103 m²

Carcassonne 11000

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 27 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

m²

Maison à louer de 4 pièces de 103

□ À louer – Maison 3 chambres avec jardin et terrasse à Carcassonne

Découvrez cette charmante maison climatisée située dans un quartier calme et recherché de Carcassonne, offrant un cadre de vie agréable et confortable.

□ Caractéristiques du bien :

Superficie : 103 m²

3 chambres spacieuses

Belle cuisine équipée, fonctionnelle et lumineuse

Salle d'eau moderne

Buanderie pratique pour plus de confort

Terrasse couverte, idéale pour vos repas en extérieur

Petit jardin clos, facile à entretenir, parfait pour profiter des beaux jours

□ Emplacement : proche des commerces, écoles et commodités, à seulement quelques minutes du centre-ville et des axes principaux.

□ Loyer mensuel : 950 €

Cette maison est idéale pour une famille ou un couple souhaitant allier confort, tranquillité et proximité des services.

□ Contactez notre agence dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le charme de ce bien !

103 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	900
Provision sur charges	27
Conso Energ	98 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	348 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien



