



## BASTIDE SAINT LOUIS - Appartement de charme 77 m<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**144 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## BASTIDE SAINT LOUIS - Appartement de charme 77 m<sup>2</sup>

Situé aux abords de la Place Carnot, au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble cossu à la façade refaite, ce très bel appartement de charme est constitué d'une large entrée donnant une salle à manger conduisant sur une cuisine indépendante entièrement équipée et disposant de son espace buanderie.

Disposant d'une belle hauteur sous plafond, le séjour est une pièce très agréable.

Vous trouverez également une belle chambre, un bureau avec placard ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé.

Cette petite copropriété dispose d'une terrasse commune avec une vue panoramique avec une vue imprenable sur les toits de Carcassonne et la cité médiévale.

Actuellement proposé en location saisonnière, son emplacement privilégié et son excellent état en font un bien idéal.

Les + : Charme, état général, proche des commodités.

Nombre de lots : 7

Charges annuelles : 1018,38 euros

Pas de procédures en cours

**76.83 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Photos du bien

---





