



Maison RIEUX-MINERVOIS 71 m², 2 chambres

Carcassonne 11000

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison RIEUX-MINERVOIS 71 m², 2 chambres

□ À vendre – Charmante maison de village à Rieux-Minervois

Située au cœur du pittoresque village de Rieux-Minervois, cette maison de village pleine de caractère se compose de trois niveaux offrant un agencement fonctionnel et chaleureux.

□ Rez-de-chaussée : une chambre confortable, une salle d'eau et un WC.

□ Premier étage : une cuisine et un séjour lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

□ Deuxième étage : une seconde chambre, une salle d'eau et un WC complètent cet ensemble.

Ce bien représente une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre dans le Minervois ou un investissement locatif.

□ Proche des commodités, des écoles et à quelques minutes seulement des axes principaux, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans un village dynamique et accueillant.

□ À visiter sans tarder !

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



