



## Maison RIEUX-MINERVOIS 71 m<sup>2</sup>, 2 chambres

Carcassonne 11000

**72 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Maison RIEUX-MINERVOIS 71 m<sup>2</sup>, 2 chambres

□ À vendre – Charmante maison de village à Rieux-Minervois

Située au cœur du pittoresque village de Rieux-Minervois, cette maison de village pleine de caractère se compose de trois niveaux offrant un agencement fonctionnel et chaleureux.

□ Rez-de-chaussée : une chambre confortable, une salle d'eau et un WC.

□ Premier étage : une cuisine et un séjour lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

□ Deuxième étage : une seconde chambre, une salle d'eau et un WC complètent cet ensemble.

Ce bien représente une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre dans le Minervois ou un investissement locatif.

□ Proche des commodités, des écoles et à quelques minutes seulement des axes principaux, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans un village dynamique et accueillant.

□ À visiter sans tarder !

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



