



## Maison Carcassonne 3 chambres sur terrain de 506 m<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Maison Carcassonne 3 chambres sur terrain de 506 m<sup>2</sup>

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Carcassonne, découvrez cette charmante maison de plain pied !

Cette maison dispose d'une belle pièce de vie lumineuse de 38 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine indépendante, 3 chambres dont une avec salle d'eau et WC, une seconde salle d'eau et un WC séparé.

Vous serez séduit par son très joli jardin entièrement clos et arboré, équipé d'un barbecue.

La maison bénéficie également d'un garage fermé, d'un abri de jardin ainsi qu'une cave.

N'hésitez pas à nous contacter afin de programmer une visite !

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

215 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	2
WC	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1506€ et 2038€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





