



Maison Carcassonne 150 m², 3 chambres sur terrain de 601 m²

Carcassonne 11000

227 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison Carcassonne 150 m², 3 chambres sur terrain de 601 m²

Située dans un quartier résidentiel très calme à 5 minutes du centre ville, retrouverez cette superbe maison d'architecte de 150 m² sur un terrain entièrement clos de 601 m².

Au rez-de-chaussée, retrouvez un hall d'entrée avec vestiaire, une cuisine indépendante de 13 m², un cellier, un salon lumineux de 40 m² avec 2 grandes baies vitrées donnant sur un extérieur équipé d'une petite cuisine d'été, idéal pour profitez en famille !

2 chambres avec placards intégrés, une salle de bain + douche à l'italienne et 2 WC séparés viennent compléter le rez-de-chaussée.

A l'étage, une suite avec salle d'eau et WC séparé.

Cette maison dispose également d'un grand garage de 30 m² isolé et carrelé et d'une cave.

Bel environnement, calme absolu !

150 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2023

Photos du bien



