



## Appartement bourgeois 3 chambres + grenier

Carcassonne 11000

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Appartement bourgeois 3 chambres + grenier

Situé aux abords de la Bastide, au sein d'une petite copropriété proche de toutes les commodités à pied, bel appartement bourgeois offrant trois chambres (dont une avec un grand dressing), un séjour spacieux et lumineux avec parquet d'origine, cuisine équipée indépendante, une salle d'eau récente + WC.

L'appartement est complété par un grand grenier situé juste au dessus, idéal pour du stockage ou pouvant être aménagé en pièce.

Vous bénéficierez également d'une cave pour plus de rangement.

L'ensemble est en très bon état.

Les + : Proches des commodités, beaucoup de stockage, charme de l'ancien, faibles charges.

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

215 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien





