



## MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 132,00 M<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**1 000 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois  
Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires  
charges locataires: 1000 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

**132,00 M<sup>2</sup>**

## MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE

Découvrez cette charmante maison à louer à Carcassonne, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 5 pièces, vous profiterez d'un espace généreux de 132 m<sup>2</sup> ainsi que d'une terrasse, d'un jardin et d'un garage.

Située dans un quartier dynamique, la maison est à proximité immédiate de nombreux commerces. Pour vos déplacements, la gare de Carcassonne est à seulement 4 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement agréable et bien desservi.

132 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	2000
Provision sur charges	
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur



## Photos du bien







