



## Appartement Carcassonne 4 pièce(s) 83.50 m2

Carcassonne 11000

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 525 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## Appartement Carcassonne 4

### pièce(s) 83.50 m2

Secteur Pont Rouge, grand T4 de 83m<sup>2</sup> composé de 3 chambres avec placards, double séjour, cuisine séparée et place de stationnement.

Résidence sécurisée avec gardien, piscine, à visiter sans tarder !

83.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

750

Provision sur charges

40

Conso Energ	126 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	327
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien

